

TUTANAKTIR.

İshakpaşa İlkokulu kantini 07.09.2020 tarihinde saat 14:30'da ihaleye çıkarılmış, ancak komisyonun hazır olmasına rağmen, ihaleye katılan olmadığından kantin ihalesi komisyon tarafından; Pandemiden dolayı ihaleye talep olmadığından 22./09/2020 tarihine 1. Kez ertelenmesine ve Muhammen bedelin #.10.000.#.....TL' ye indirilmesine karar verilmiş olup, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır. .../.../2020

Geçici Teminat Bedeli: 2550.00 TL

BAŞKAN
Salih AYBAŞ
Komisyon Başkanı

ÜYE
Yasemin MAZ
Milli Emlak Şefliği

ÜYE
Ömer ANKIT
Okul Müdürü

ÜYE
H. Hüseyin YILMAZ
Okul Aile Bir. Başkan.

İLAN

1. Aşağıda ismi, yeri, geçici teminatı yazılı okul kantini 08/09/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet ihale kanununun 51. Maddesinin 1. Fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile kiraya verilir. (komisyona verilen ihale evraklarıyla birlikte 1. Teklif kapalı ve imzalı 2. bir zarf içerisine konulur. NOT:1.Teklifler açıldıktan sonra komisyon karar verirse en yüksek tekliften düşük olmamak şartıyla isteklilerden 2. Teklif alabilir.
2. İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Okul Müdürlüğünde görülebilir.
3. Daha önce Kantin ihalelerine katılmış olup, ihale üzerinde kalıp, sözleşme öncesi ve sonrası yükümlülüklerini yerine getirmemelerinden dolayı sözleşmeleri fesh edilenler ihaleye katılamazlar.
4. İstenilen belgelerin aslı veya noter tasdikli olanlar verilecektir. Aslı idarece görülmüş ibaresi olanlar da kabul edilecektir.
5. Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.
6. İhaleye sunulan bütün belgelerin bir örneği mutlaka iştirakçide bulunacak ve ihale bitiminde ihale komisyonuna teslim edilecektir.
7. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar bu süreler sona erinceye kadar ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
8. Şartname bedeli 100TL olup ilgili Okul Aile Birliği Başkanlığından temin edilir.

İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENİLEN BELGELER

- 1- İhaleye katılmak isteyen istekliler %3 geçici teminatı İnegöl Milli Eğitim Müdürlüğü İnegöl Ziraat Bankası 5351 3894 5019 no'lu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak süresiz Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)
 - 2- İkametgâh İlmühaberi (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
 - 3- Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi
 - 4- Cumhuriyet Savcılığından sabıka kaydının olmadığına dair belgenin aslı (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırmaya, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)
 - 5- Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu (Akciğer grafiği ekli)
 - 6- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle "Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine veya 3308 sayılı Mesleki Eğitim kanununa göre kantincilik alanında verilmiş İş Yeri Açma Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiç birinde bu belgelerden en az biri yoksa kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır."
 - 7- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin 5. Fıkrası gereği, Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belge (Aslı)
 - 8- İstekli ihaleye vekalet ile iştirak ediyor ise Noter tasdikli vekaletname
 - 9- İhale tarihinden önce son 1 ay içerisinde SGK ve vergi borcu olmadığına dair alınmış belge
 - 10- İhale Şartnamesi (İlgili Okul Müdürlüğünden imza karşılığında temin edilecektir.)
- NOT1: .22./09.2020 tarihinde yapılması planlanan İhalede hazır bulunanlar, güncel **Şartnameyi Okul Müdürlüğünden ücretsiz temin edebilirler.**

İHALEYE VERİLECEK YER		MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	TÜM TESİS MASRAFLARI	İHALE TARİH VE SAATİ	
İshakpaşa İlkokulu	Kantin	10.000,00 TL	2.789,00 TL	37.000 TL	22/09/2020	14:30

2550.00

Not2) Yukarıda istenilen belgelerin asılları verilecek. Birer adet fotokopi ise iştirakçide bulundurulacaktır.

İHALENİN YAPILACAĞI ADRES: Cuma Mahallesi, Atatürk Blv. No:7, 16400 İnegöl/Bursa

Ali DOĞRU
İlçe Milli Eğitim Müdürü

KANTİN İHALESİ ŞARTNAMESİ İnegöl İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

MADDE-1 İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

İdarenin Adı ve Adres : **İnegöl İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Cuma Mahallesi, Atatürk Blv. No:7, 16400**

Telefon : (0224) 445 22 00

MADDE-2 İhale edilecek okul kantini:

S.NO	OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	Ada parsel	M ²	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (BRÜT)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	İshakpaşa İlkokulu	KANTİN		100 M ²	10.000,00 TL	2.550,00 TL

İhalenin Yapılacağı Adres : İnegöl İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Cuma Mahallesi, Atatürk Blv. No:7, 16400

İhale Tarihi :22/09/2020

İhale Saati :14:30

Öğrenci Sayısı : 1500

MADDE-3 İhale ilgili Bilgiler

İhale Usulü: kantin İhalesi; Milli Eğitim Bakanlığı (Resmi Gazete 09.02.2012 tarih ve 28199) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesi hükümleri doğrultusunda, 08.09.1983 tarihli 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. Maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.

MADDE-4

İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

T.C. Vatandaşı Olmak

1- İhaleye katılmak isteyen istekliler %3 geçici teminatı İnegöl Milli Eğitim Müdürlüğü İnegöl Ziraat Bankası **5351 3894 5019** no'lu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak süresiz Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.). İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar İhale şartnamesinde ve özel şartlarda belirtilmiştir. İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatlarını İnegöl Ziraat Bankası **5351 3894 5019** no.lu hesabına yatırmak zorundadırlar.

2- İkametgah İlmühaberi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.

3- Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi

4- Cumhuriyet Savcılığında sabıka kaydının olmadığına dair belgenin aslı (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet , irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)

5- Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu (Akciğer grafiği ekli)

6- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle "Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine veya 3308 sayılı Mesleki Eğitim kanununa göre kantincilik alanında verilmiş İş Yeri Açma Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiç birinde bu belgelerden en az biri yoksa kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır."

7- Bursa Kantinciler Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)

8- İstekli ihaleye vekalet ile iştirak ediyor ise noter tasdikli vekaletname

9- İhale tarihinden önce son 1 ay içerisinde SGK ve vergi borcu olmadığına dair alınmış belge

10- İhale şartnamesi(İlgili Okul Müdürlüğünden imza karşılığı temin edilecektir.)

MADDE-5

SÖZLEŞMELERDE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1-Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanması istenilen belgeler ve zarf içerisindeki teklif mektubunun ihale tarihi ve saatine kadar, kapalı ve imzalı zarf içerisinde komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden tasdikli vekaletnamesi olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvurulan değerlendirmeye alınmayacaktır.

MADDE-6

İhaleye Katılamayacak Olanlar:

- İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.
- Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve

istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.

3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar bu süreler sona erinceye kadar ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-7

İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-8:

Teminatın Geri Verilmesi :

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 8,5 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce İlçe illi Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Turgutalp Şubesi nezdindeki TR 2300 0100 2660 5351 3894 5019 nolu hesabına okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

SÖZLEŞMELERDE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

MADDE 9:

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

MADDE 10:

- 1- -Ek-2'de yer alan kira sözleşmesi örneğine uygun olarak; sözleşme düzenlenir.
- 2- İşletme kira süresi bir yıldır. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi (YİÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda %25 Oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.
- 3- Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.
- 4- İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE 11:

Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

MADDE 12:

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne peşin olarak veya yıllık arz bedelinin dörttebirini (1/4'ü) peşin, kalan miktarı 3'er aylık taksitler halinde üç eşit taksitte ödenir, dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10'u İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10'u İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanacaktır.

MADDE 13:

- Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

MADDE 14:

- Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

MADDE 15:

- Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

MADDE 16:

- İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer kantin sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içerisinde Okul Müdürlüğünce mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

MADDE 17:

- İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

MADDE 18:

- Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyarı tazmin etmekle yükümlüdür.

MADDE 19:

- Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

MADDE 20:

- İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğünce sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

MADDE 21:

- Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesinin ekinde "Okul Kantinleri Denetim Formu" ile getirilen yükümlülükler, 17/04/2007 tarihli 2007/33'nolu Genelgesi ile Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

MADDE 22:

- İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

MADDE 23:

- İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE 24:

- İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin binde beşi oranında günlük ceza uygulanır.

MADDE 25:

- Kantinin işletilmesinde, Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; bu belge yoksa, meslekî ve teknik eğitim diploması; Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

MADDE 26:

- Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi"ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

MADDE 27:

- Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci madde hükümleri uygulanır.

MADDE 28:

- Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

MADDE 29:

- Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Bursa/İnegöl Mahkeme ve İcra Daireleridir.

II. ÖZEL ŞARTLAR MADDE 1:

- a) Yükleniciye, ihale onayı tarihini takip eden 5 iş günü içerisinde kiralama yazısı yazılır. Yüklenici bu yazının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde Geçici Teminatı Kesin Teminata çevirerek, yıllık Arz Bedelinin en az dörtte birlik kısmı, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul- Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatırarak olup, anılan bedelleri yatırarak idarece hazırlanan sözleşmeyi imzalayacaktır.
- b) Bahse konu kantin mahalli, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde taşınmazın mahallinde ilgili mevzuat hükümleri gereğince kiracıya okul aile birliği tarafından teslim edilir.
- c) Sözleşme süresi yer teslimi tarihinden itibaren 1 yıllık süreyi kapsar.
- d) Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (8,5) sekiz buçuk ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
- e) İhaleyi kazanan işletici, Merkez ilçelerde Kantinciler Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
- f) İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Merkez ilçelerde Bursa Kantinciler Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
- g) İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 5(Beş) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı Okul Aile Birliğine gelir kaydedilir; Sözleşmeyi imzaladıktan sonra işletmeciliğinden vazgeçtiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir ve 1 yıl men yasağı uygulanır. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
- h) Kiracı her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında öder. Yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını öder. Okulların tatil olduğu dönemde (Haziran, Temmuz, Ağustos ayları) işletilmeyen yerler için sekizbuçuk ay, tam yıl işletilebilen yerler için ise on iki ay kira öder.
- i) Okul kantinlerinde Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğünün 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi ile ilgili Genelge'de belirtilen ürünlerin satılması gerekmektedir.
- j) İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
- k) İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve haçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV'yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.
- l) Okul binası Özel bir vakıf tarafından Milli Eğitim İl Müdürlüğüne Eğitim Öğretim için kiralanmış ise, kantin işletmecisi, kalıcı yatırım / Tesis yapması halinde, okulun kendi binasına taşınması durumunda yaptığı yatırımla ilgili, hiçbir şekilde, herhangi bir hak (ücret) talep edemez.
- m) İhaleye teklif vermekle, istekli şartnamedeki ve Ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul etmiş sayılır.
- n) İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Bursa/ İnegöl Mahkemeleri yetkilidir.
- o) İhaleye teklif vermekle, eski işleticinin kantine yapmış olduğu Tüm Tesis Masraflarını...37.000,00...TL Bir ay içerisinde ödemeyi kabul ve beyan eder.
- p) İhaleyi alan kişi kantinde çalıştırdığı personelinin SGK ve diğer işlemlerini vaktinde yapılması, ve ilgili birimlere bildirmekle mükelleftir.

MADDE-2 : Sözleşme Feshi:

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını alacaklar mahsup edildikten sonra kalanı hazineye gelir kaydedilir. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-3: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE-4: Şartname ile ilgili dosya okul müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, ihalesi yapılacak okul müdürlüğü onaylı şartnameyi almak zorunludur.

MADDE-5: İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE-6: İhale anında bahse konu kantin mahalline ait şartname ihaleye katılmaya hak kazanan istekliler tarafından imzalanacaktır.

MADDE-7: Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İşletmecinin Adı soyadı:

Tebliğat Adresi :

İmzası :

Okudum, anladım, kabul ediyorum.